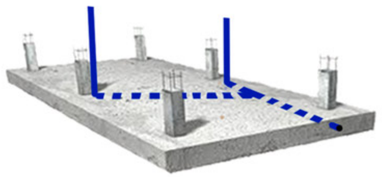
MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL FUERTEVENTURA

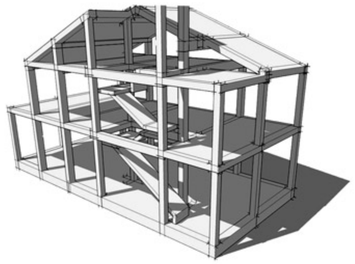
CIMENTACION Y SANEAMIENTO



LA CIMENTACION SE REALIZARA MEDIANTE LOSA DE HORMIGON ARMADO SOBRE TERRENO COMPACTADO.

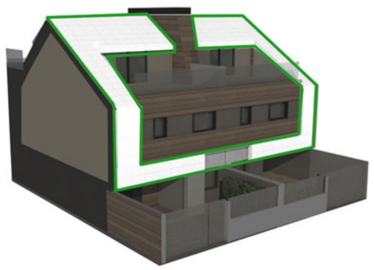
EL SANEAMIENTO SE REALIZARA MEDIANTE CONDUCCION DE BAJANTES DE PVC Y COLECTORES HORIZONTALES PARA EVACUAR POR RED ENTERRADA Y JARDIN PRIVADO S HACIA ACOMETIDA A RED PUBLICA.

ESTRUCTURA



LA ESTRUCTURA SE PROYECTA A BASE DE PORTICOS DE PILARES Y FORJADOS DE LOSA DE HORMIGON ARMADO.

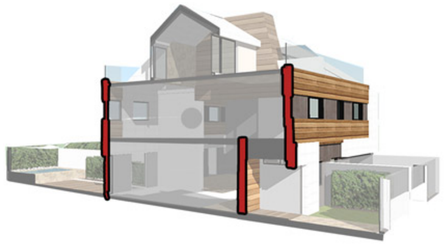
CUBIERTAS



CUBIERTA INCLINADA: ACABADO CON PANELES DE ALUMINIO SOBRE IMPERMEABILIZANTE Y AISLAMIENTO TERMICO-ACUSTICO DE COLOR SIMILAR A IMAGENES DE PROYECTO.

CUBIERTA TRANSITABLE ACCESIBLE DESDE PLANTA ÁTICO, CON ZONA RESERVADA PARA INSTALACIONES Y TENDEDEROS, ACABADA EN BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO.

CERRAMIENTOS EXTERIORES



CERRAMIENTO EXTERIOR COMPUESTO POR HOJA DE FÁBRICA DE LADRILLO, AISLAMIENTO DE POLIURETANO, CÁMARA DE AIRE Y HOJA AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON LANA MINERAL.

TERMINACIONES:
- APLACADO DE PIEZAS CERAMICA.
- PANELES PREFABRICADOS DE ALUMINIO.
- ACABADO CON MORTERO HIDROFUGO Y PINTURA ADECUADA AL SOPORTE.

CERRAMIENTOS INTERIORES

TABIQUERIA AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO LANA MINERAL DE ESPESOR VARIABLE SEGUN USOS.

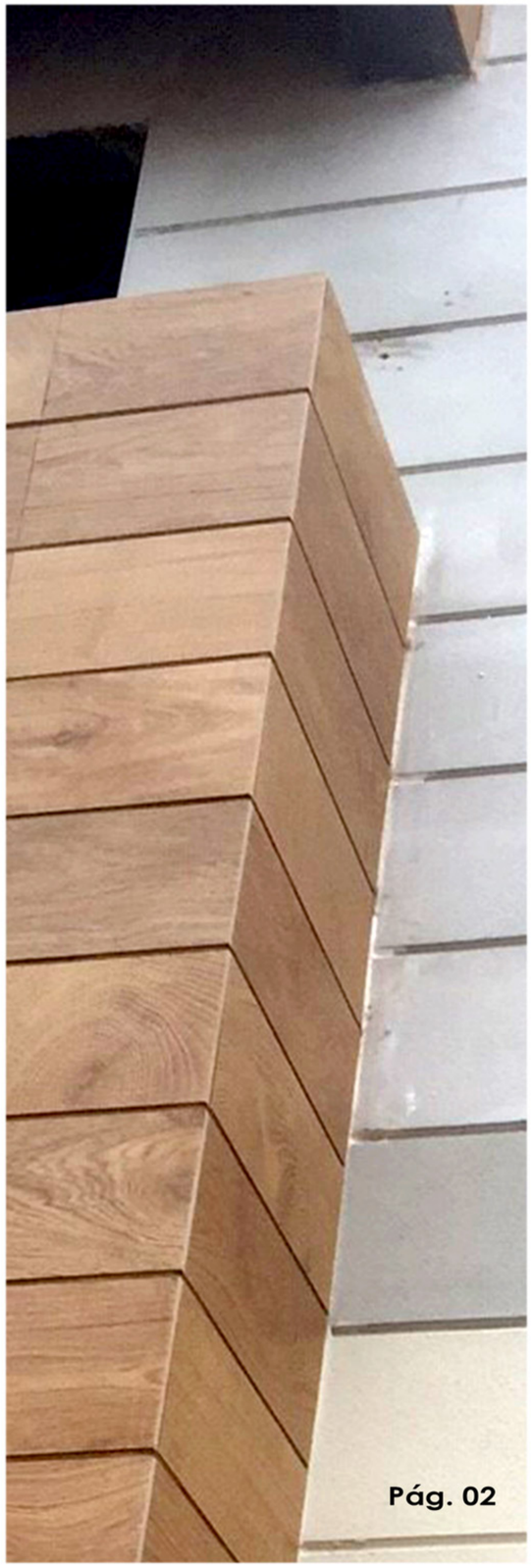
EN LAS MEDIANERAS DE LAS VIVIENDAS SE DISPONDRA FABRICA DE LADRILLO FONORRESISTENTE INCORPORANDO TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO DE LANA MINERAL.

CARPINTERIA EXTERIOR

ACCESOS RODADO Y PEATONAL MEDIANTE PUERTAS DE CHAPA PERFORADA Y MONTANTES METÁLICOS CON CERRADURA DE SEGURIDAD, SIENDO AUTOMATIZADA LA DE ACCESO RODADO.

PUERTAS: LA DE ENTRADA A VIVIENDA SERÁ BLINDADA, DE MADERA PARA EXTERIORES. LAS DE SALIDA AL SOLARIUM. DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO Y ROTURA DE PUENTE TÉRMICO.

VENTANAS DE ALUMINIO LACADO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO EN COLOR SEGÚN IMÁGENES DE PROYECTO . INCORPORA PERSIANA MONOBLOCK CON AISLAMIENTO EN INTERIOR DE CAJON.

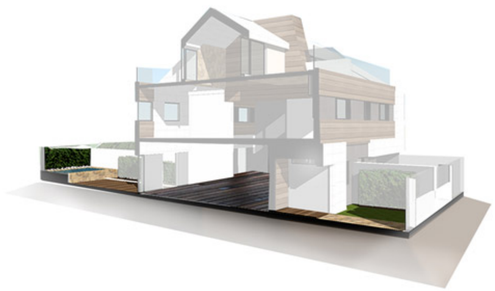


CARPINTERIA INTERIOR

PUERTAS DE PASO ACABADO LISO EN MADERA LACADA EN BLANCO, CON VIDRIO TRASLUCIDO EN COCINAS Y TRANSPARENTE EN PUERTAS DE SALON.

ARMARIOS TERMINADOS EN CHAPADO DE MADERA CON LA MISMA TERMINACION QUE LAS PUERTAS DE PASO.
LOS ARMARIOS INCORPORAN BARRA Y ALTILLO.
PUERTAS ENTERIZAS CON UÑERO O TIRADOR EN ACERO MATE.

SOLADOS



EXTERIOR DE VIVIENDA:
EN JARDIN DELANTERO SE COLOCARÁ UN PAVIMENTO DE ADOQUIN DE HORMIGÓN COLOREADO.
EN JARDIN TRASERO / SOLARIUM SE COLOCARÁ GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE.

INTERIOR DE VIVIENDA:
EN ZONAS HABITABLES SE COLOCARÁ TARIMA FLOTANTE AC4 (SALVO EN COCINAS Y BAÑOS) COMPATIBLE CON SUELO RADIANTE Y RODAPIE DEL MISMO MATERIAL.
EN COCINAS Y BAÑOS SE COLOCARÁ UN GRES ANTIDESLIZANTE.

REVESTIMIENTOS

COCINAS Y BAÑOS APLACADOS DE AZULEJO CERAMICO APAISADO Y FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO HIDRÓFUGA Y PINTURA PLASTICA BLANCA.
EN LOS BAÑOS DONDE SE UBIQUEN MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO EL FALSO TECHO SERÁ DESMONTABLE DE LAMAS DE ALUMINIO.

EN DISTRIBUIDORES FALSO TECHO DE PLACA DE YESO LAMINADO DONDE SE REQUIERA POR PASO DE INSTALACIONES.

SOBRE GARAJE FALSO TECHO PARA EXTERIORES CON CON MORTERO BLANCO Y PINTURA LISA.

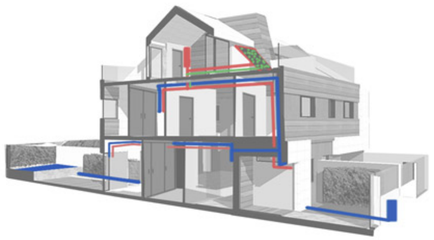
ELECTRICIDAD

CIRCUITOS ELECTRICOS INDEPENDIENTES PARA ALUMBRADO, TOMAS DE FUERZA, AIRE ACONDICIONADO, HORNO Y LAVADORA, SEGÚN NORMATIVA.

ILUMINACION DE JARDIN E INSTALACION DEPURADORA DE AGUA DE PISCINA.

TELECOMUNICACIONES
TOMAS DE TV TELEFONO Y DATOS EN SALON Y TODOS LOS DORMITORIOS.

FONTANERIA

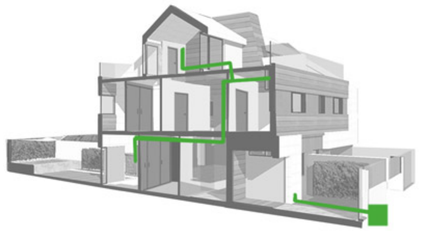


INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN TUBERIAS DE POLIBUTILENO CON LLAVE DE CORTE GENERAL EN LA COCINA Y LLAVES DE PASO EN LOS BAÑOS.
PRODUCCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE CALENTADOR DE GAS NATURAL TRAS VERIFICACION POR PARTE DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.

MOBILIARIO DE BAÑOS
LAVABOS, INODOROS Y BIDET DE PORCELANA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO. DUCHA CON ACABADO EN PIEZA DE MARMOL APOMAZADO. NO SE INCLUYEN MAMPARAS.

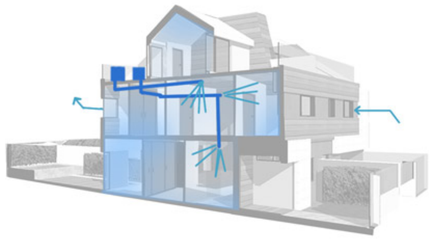
GRIFERÍA CON SISTEMA MONOMANDO CON DESAGÜES Y TAPONES CROMADOS CON SISTEMA CLICK.

GAS NATURAL



INSTALACION DE GAS NATURAL INDIVIDUAL CON PUNTO DE CONSUMO EN CALENTADOR TRAS VERIFICACION POR PARTE DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.

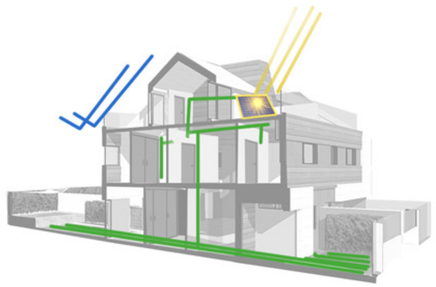
CLIMATIZACION



INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO
SISTEMA INVERTER DE BAJO CONSUMO CON BOMBA DE CALOR Y CONDUCTOS DE FIBRA DE VIDRIO.

SE INCLUYE APARATO PRODUCTOR SITUADO EN BAÑO PRINCIPAL O SECUNDARIO SEGUN VIVIENDA.
COMPRESOR SITUADO EN PLANTA TECNICA DE CUBIERTA.

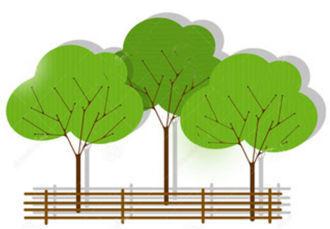
AHORRO ENERGÉTICO



OBJETIVO
ALCANZAR UNAS COTAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LAS VIVIENDAS NOS PERMITE CUMPLIR CON EL DOBLE FIN DE CONTRIBUIR A LA SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL A LA VEZ QUE REDUCIR EL GASTO DOMICILIARIO.

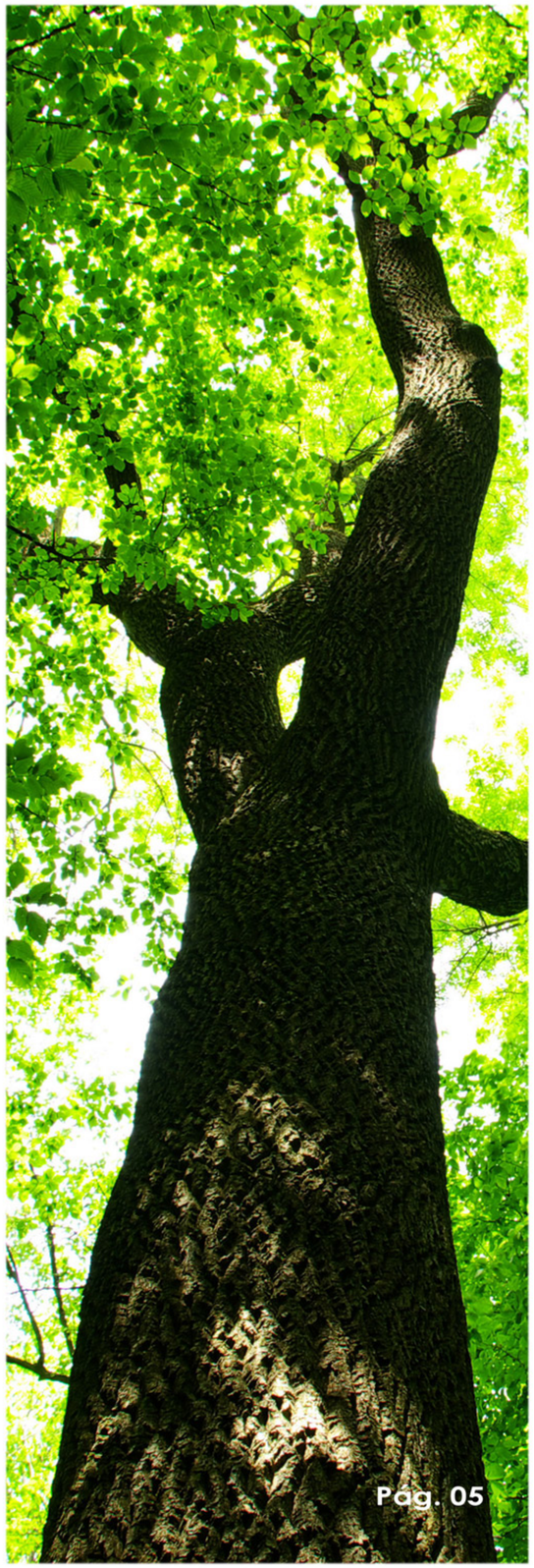
INSTALACION DE PLACA SOLAR EN PLANTA TECNICA DE CUBIERTA SEGÚN NORMATIVA DEL CTE PARA LA CONTRIBUCIÓN AL AGUA CALIENTE SANITARIA DE LA VIVIENDA.

ZONAS VERDES Y PISCINA



JARDINERÍA
SISTEMA DE RIEGO EN JARDIN DELANTERO Y TRASERO.
EN SUELOS AJARDINADOS SEGUN PROYECTO, CAPA DE TIERRA VEGETAL ESPECÍFICA PARA PLANTAR CÉSPED.
PARTERRES CON BORDILLO O MACETEROS DE PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN CON SUBSTRATO VEGETAL PARA PLANTACION DE ARBUSTIVAS.

PISCINA
SUPERFICIE DE 10 m2 y 1,00 m DE PROFUNDIDAD JUNTO A SOLARIUM EN JARDIN TRASERO.



GESTIONA Y COMERCIALIZA

Coydesur, S.L.

Huerta Hierro House

CONSTRUYE

Construcciones Aluque
ANTONIO LUQUE FDEZ. S.A.

PROYECTA

CHASTANG arquitectos

NOTA: LAS PRESENTES CALIDADES SON SUSCEPTIBLES DE CAMBIO POR LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA, SIEMPRE Y CUANDO LA CALIDAD DE LOS MISMOS Y A JUICIO DE ESTA, NO SE VEAN MINORADOS. DOCUMENTACION ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL.

RESIDENCIAL FUERTEVENTURA

MEMORIA DE CALIDADES