



Residencial
Jacaranda III

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y SANEAMIENTO

- LA CIMENTACION SE REALIZARA MEDIANTE LOSA O ZAPATAS Y MUROS DE HORMIGON ARMADO.
- EL SANEAMIENTO SE REALIZARA MEDIANTE CONDUCCION DE BAJANTES DE PVC A RED COLGADA EN SOTANO O ENTERRADA BAJO CIMENTACION Y ZONAS COMUNES HACIA ACOMETIDA A RED PUBLICA.

ESTRUCTURA

- A BASE DE PORTICOS DE HORMIGON ARMADO Y FORJADOS RETICULARES O LOSAS ARMADAS.

CUBIERTAS

- TRANSITABLE PARA SOLARIUM DE VIVIENDAS, ATICOS Y ZONAS COMUNES DE INSTALACIONES ACABADA EN BALDOSA CERAMICA COLOR CLARO. NO TRANSITABLE ACABADA EN CHINO BLANCO EN EL RESTO.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- CERRAMIENTO CERAMICO DE DOS HOJAS Y CAMARA INTERMEDIA EN LAS SIGUIENTES TERMINACIONES: LADRILLO VISTO EN BLANCO ROTO, APLACADO CERAMICO IMITACION MADERA O SIMILAR Y REVESTIMIENTO CONTINUO ENFOSCADO Y PINTADO.

CERRAMIENTO INTERIOR

- TABIQUERIA DE LADRILLO CERAMICO O AUTOPORTANTE, DE ESPESORES VARIABLES SEGUN USOS.
- EN LAS MEDIANERAS DE LAS VIVIENDAS SE DISPONDRA FABRICA DE LADRILLO FONORRESISTENTE O TABIQUERIA SECA INCORPORANDO AISLANTE ACUSTICO.

CARPINTERIA EXTERIOR

- PUERTAS AUTOMATIZADAS CORREDERAS DE ACCESO Y SALIDA RODADA A APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE.
- PUERTA DE ENTRADA PEATONAL A LA URBANIZACION MEDIANTE CERRAMIENTO LIGERO METALICO.
- VENTANAS EXTERIORES DE ALUMINIO LACADO EN SU COLOR CON ROTURA DE PUENTE TERMICO Y ACRISTALAMIENTO DOBLE 6-6-4 mm.
- PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO INYECTADO EN TODAS LAS HABITACIONES.
- CARPINTERIAS Y/O PUERTAS DE PORTALES EN ALUMINIO EN SU COLOR.
- CERRAMIENTO LIGERO DE PARCELA SEGÚN NORMATIVA URBANISTICA A BASE DE CELOSIA METALICA.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA BLINDADA ACABADO LISO CHAPADA EN MADERA NOBLE BARNIZADA O LACADA.
- PUERTAS DE PASO ACABADO LISO CHAPADA EN MADERA NOBLE BARNIZADA O LACADA CON VIDRIO TRASLUCIDO EN COCINA Y TRANSPARENTE EN PUERTAS DE SALON Y DE PASO A DISTRIBUIDOR DE HABITACIONES.
- SIMILAR TIPOLOGIA DE ARMARIOS DONDE LOS HUBIERE.

SOLADOS

- PAVIMENTO DE HORMIGON IMPRESO EN ZONA DE APARCAMIENTOS.
- TARIMA FLOTANTE AC4 SALVO EN COCINAS, BAÑOS Y TERRAZAS.
- RODAPIE DEL MISMO MATERIAL QUE LA SOLERIA.
- GRES ANTIDESLIZANTE EN COCINAS, BAÑOS Y TERRAZAS.
- SOLERIA DE MARMOL EN PORTAL, DISTRIBUIDORES DE PLANTA Y ESCALERAS.

REVESTIMIENTOS

- APLACADO DE AZULEJO CERAMICO CON CENEFA DECORATIVA EN COCINAS.
- APLACADO DE AZULEJO CERAMICO EN BAÑOS.
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA EN COCINA, BAÑO PRINCIPAL Y DISTRIBUIDOR DE HABITACIONES.
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA EN NUCLEOS DE ESCALERA DONDE SE REQUIERA POR PASO DE INSTALACIONES.
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA CON REGISTRO EN BAÑOS DONDE SE UBIQUE LA MAQUINA DE AIRE ACONDICIONADO.
- PINTURA PLASTICA LISA EN VIVIENDAS Y NUCLEOS DE ESCALERA.
- REVESTIMIENTO PETREO EN TRASTEROS, NUCLEOS DE ESCALERA Y ASCENSORES DE PLANTA SOTANO.

ELECTRICIDAD

- CIRCUITOS ELECTRICOS INDEPENDIENTES PARA ALUMBRADO, TOMAS DE FUERZA, AIRE ACONDICIONADO, HORNO Y LAVADORA, SEGÚN NORMATIVA.
- TOMAS DE TELEFONO EN SALON Y DORMITORIO PRINCIPAL.
- PORTERO AUTOMATICO.
- TOMAS DE TV EN SALON Y DORMITORIO PRINCIPAL.

FONTANERIA, COCINA Y SANITARIOS.

- INSTALACION INTERIOR DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN TUBERIA DE POLIBUTILENO. SE DISPONDRAN LLAVES DE PASO GENERAL EN LA COCINA Y DE PASO EN LOS BAÑOS.
- PRODUCCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE CALENTADOR INSTANTANEO ALIMENTADO POR GAS NATURAL.
- BAÑERAS DE CHAPA ESMALTADA.
- LOS BAÑOS SE EQUIPARAN CON APARATOS DE PORCELANA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO Y GRIFERIA MONOMANDO. TODOS LOS APARATOS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA SERAN DE FABRICACION NACIONAL DE PRIMERA CALIDAD.

GAS NATURAL

- INSTALACION DE GAS NATURAL INDIVIDUAL CON PUNTO DE CONSUMO EN CALENTADOR.

CLIMATIZACION

- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER BAJO CONSUMO CON BOMBA DE CALOR Y CONDUCTOS EN FIBRA DE VIDRIO TIPO CLIMAVER-PLUS INCLUYENDO APARATO PRODUCTOR SITUADO EN BAÑO PRINCIPAL O SECUNDARIO SEGUN VIVIENDA. COMPRESOR SITUADO EN PLANTA TECNICA DE CUBIERTA.

AHORRO DE ENERGIA

- INSTALACION DE PLACAS SOLARES EN PLANTA TECNICA DE CUBIERTA SEGÚN NORMATIVA DEL CTE PARA LA CONTRIBUCIÓN AL APOORTE DE AGUA CALIENTE A LA VIVIENDA.

ZONAS COMUNES

- PISCINA CON SISTEMA DE CLORACION SALINA, ESCALERAS Y DUCHA.
- MODULO DE ASEO EN ZONA ANEJA A LA PISCINA.
- PAVIMENTO DE ACCESO A PORTALES MEDIANTE SOLERIA PREFABRICADA U HORMIGON IMPRESO CON DIBUJO DIFERENCIADO DE ZONA DE APARCAMIENTOS.
- CERRAMIENTO DE VIVIENDAS EN PLANTA BAJA MEDIANTE SETO DE HOJA PERENNE, SEGÚN DISPONE LA NORMATIVA URBANISTICA DEL PLAN PARCIAL.
- BICICLETEROS.
- EQUIPAMIENTO DECORATIVO A BASE DE FAROLAS, SETAS DE ILUMINACION, BANCOS Y PAPELERAS.
- PORTERO AUTOMATICO.

NOTA: LOS MATERIALES EXPRESADOS EN ESTA MEMORIA DE CALIDADES SON SUSCEPTIBLES DE CAMBIO POR LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA, SIEMPRE Y CUANDO LA CALIDAD DE LOS MISMOS Y A JUICIO DE ESTA, NO SE VEAN MINORADOS. DOCUMENTACION ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL.