

# **MEMORIA DE CALIDADES**

**EDIFICIO CORBETA**

**C/ ACERA DE SAN JULIÁN, 9-11**  
**CÓRDOBA**

## **CIMENTACION Y SANEAMIENTO**

- LA CIMENTACION SE REALIZARA MEDIANTE LOSA Y MUROS DE HORMIGON ARMADO.
- EL SANEAMIENTO SE REALIZARA MEDIANTE CONDUCCION DE BAJANTES DE PVC A RED COLGADA EN SOTANO Y ACOMETIDA A RED PUBLICA MEDIANTE ARQUETA DE BOMBEO.

## **ESTRUCTURA**

- A BASE DE PORTICOS DE HORMIGON ARMADO Y FORJADOS RETICULARES.

## **CUBIERTAS**

- TRANSITABLE ACABADA EN BALDOSA CERAMICA ATOBA.

## **CERRAMIENTO EXTERIOR**

- CERRAMIENTO CERAMICO DE DOS HOJAS Y CAMARA INTERMEDIA TERMINADO CON REVESTIMIENTO DE MONOCAPA Y EN ZONA DE ESCALERA TIPO FACHADA VENTILADA.

## **CERRAMIENTO INTERIOR**

- TABIQUES DE LADRILLO CERAMICO DE ESPESOR VARIABLE SEGUN USOS, ACABADOS CON GUARNECIDOS DE YESO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO.
- EN LAS MEDIANERAS DE LAS VIVIENDAS SE DISPONDRA FABRICA DE LADRILLO FONORRESISTENTE.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

- PUERTA AUTOMATIZADA DE ACCESO RODADO A SOTANO.
- VENTANAS EXTERIORES DE ALUMINIO LACADO CON ACRISTALAMIENTO DOBLE 4-6-4 mm.
- PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO INYECTADO EN SALON, DORMITORIOS Y BAÑOS.
- CARPINTERIAS Y/O PUERTAS DE PORTALES EN ALUMINIO EN SU COLOR.
- CERRAMIENTO DE PLANTA BAJA A BASE DE TUBOS METALICOS.
- LAMAS DE ALUMINIO LACADO EN FRANJA DE HUECOS DE COCINA.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA BLINDADA ACABADO LISO CHAPADA EN MADERA NOBLE BARNIZADA.
- PUERTAS DE PASO ACABADO LISO CHAPADA EN MADERA NOBLE BARNIZADA CON VIDRIO TRASLUCIDO EN COCINA Y TRANSPARENTE EN PUERTAS DE PASO A DISTRIBUIDOR DE HABITACIONES.
- SIMILAR TIPOLOGIA DE ARMARIOS DONDE LOS HUBIERE.

## **SOLADOS**

- PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE EN RAMPA DE ACCESO A SOTANO.
- PAVIMENTO FRATASADO EN SOTANO.
- SOLERIA DE MARMOL BEIGE SERPIENTE EN TODA LA VIVIENDA SALVO EN COCINAS, BAÑOS Y TERRAZAS.
- RODAPIE DEL MISMO MATERIAL QUE LA SOLERIA.
- GRES ANTIDESLIZANTE EN COCINAS, BAÑOS Y TERRAZAS.
- TERRAZO MICROCHINA NEGRO EN PORTAL, DISTRIBUIDORES DE PLANTA Y ESCALERAS.

## **REVESTIMIENTOS**

- APLACADO DE AZULEJO CERAMICO CON CENEFA DECORATIVA EN COCINAS.
- APLACADO DE AZULEJO CERAMICO EN BAÑOS.
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA EN COCINA, BAÑO PRINCIPAL Y DISTRIBUIDOR DE HABITACIONES.
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA EN NUCLEOS DE ESCALERA DONDE SE REQUIERA POR PASO DE INSTALACIONES.
- FALSO TECHO REGISTRABLE EN BAÑOS DONDE SE UBIQUE LA MAQUINA DE AIRE ACONDICIONADO.
- FALSO TECHO DE PANELES DE CARTON-YESO WR EN ZONAS COMUNES DE PLANTA BAJA ACABADO CON PINTURA LISA.
- PINTURA PLASTICA LISA EN VIVIENDAS Y NUCLEOS DE ESCALERA.
- REVESTIMIENTO PETREO EN TRASTEROS, NUCLEOS DE ESCALERA Y ASCENSORES DE PLANTA SOTANO.

## **ELECTRICIDAD**

- CIRCUITOS ELECTRICOS INDEPENDIENTES PARA ALUMBRADO, TOMAS DE FUERZA, AIRE ACONDICIONADO, HORNO Y LAVADORA.
- TOMAS DE TELEFONO EN SALON Y DORMITORIO PRINCIPAL.
- PORTERO AUTOMATICO.
- TOMAS DE TV EN SALON Y DORMITORIO PRINCIPAL.

## **FONTANERIA, COCINA Y SANITARIOS.**

- INSTALACION INTERIOR DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN TUBERIA DE COBRE. SE DISPONDRAN LLAVES DE PASO GENERAL EN LA COCINA Y DE PASO EN LOS BAÑOS.
- PRODUCCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE CALENTADOR INSTANTANEO DE 13 LITROS ALIMENTADO POR GAS NATURAL.
- BAÑERAS DE CHAPA ESMALTADA.
- LOS BAÑOS SE EQUIPARAN CON APARATOS DE PORCELANA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO Y GRIFERIA MONOMANDO. TODOS LOS APARATOS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA SERAN DE FABRICACION NACIONAL.

## **GAS NATURAL**

- INSTALACION DE GAS NATURAL INDIVIDUAL CON PUNTO DE CONSUMO EN CALENTADOR.

## **CLIMATIZACION**

- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE CALOR CON CONDUCTOS EN FIBRA DE VIDRIO TIPO CLIMAVER-PLUS INCLUYENDO APARATO PRODUCTOR SITUADO EN BAÑO PRINCIPAL O SECUNDARIO SEGUN VIVIENDA.

NOTA: LOS MATERIALES EXPRESADOS EN ESTA MEMORIA DE CALIDADES SON SUSCEPTIBLES DE CAMBIO POR LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA, SIEMPRE Y CUANDO LA CALIDAD DE LOS MISMOS Y A JUICIO DE ESTA, NO SE VEAN MINORADOS. DOCUMENTACION ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL.